

# **Platební, kontraktační a technické podmínky k akcím konaným v barokním refektáři Kláštera dominikánů Praha**

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy a základní ustanovení**

1. Tyto platební, kontraktační a technické podmínky jsou nedílnou součástí podnájemní smlouvy o poskytnutí prostor (dále jen „Smlouva“), sjednané mezi společností Cortuum s.r.o. (dále jen „nájemcem“) a fyzickou nebo právnickou osobou (dále jen „podnájemce“) za účelem konání akce.
2. Pro účely Smlouvy a tedy též těchto platebních, kontraktačních a technických podmínek se akcí rozumí zejména uspořádání jakéhokoliv dále uvedeného obchodního případu : kongresu, konference, výstavy, koncertu, prezentace, společenské, kulturní či jiné obdobné události, pro kterou budou pronajaty prostory nájemce.
3. Předmětem podnájemní smlouvy je podnájem barokního refektáře a jeho příslušenství (plánek prostor je přílohou těchto platebních, kontraktačních a technických podmínek). Prostory se nachází v objektu Kláštera dominikánů Praha, v Husově ul.234/8, Praha 1.

## **Článek II.**

### **Rezervace akce, nájemné a poskytnutí služeb**

1. Smlouva je uzavírána na základě rezervace akce. V případě projeveného zájmu podnájemce vydá nájemci písemnou informaci o přijetí požadavku podnájemce na uspořádání předpokládané akce a písemně sdělí, do kdy je nutné uzavřít smlouvu a uhradit příslušnou zálohu.
2. Pro vlastní realizaci akce uzavře nájemce s podnájemcem smlouvu, ve které smluvní strany stanoví místo a termín konání akce a veškeré další náležitosti akce a také práva a povinnosti smluvních stran neupravené v těchto platebních, kontraktačních a technických podmínkách.
3. Cena podnájemce a poskytnutí základních služeb bude uvedena ve Smlouvě.
4. Nabytí platnosti a účinnosti Smlouvy a doba trvání podnájemce bude stanovena ve Smlouvě.

## **Článek III.**

### **Platba za nájemné a služby**

1. Součástí Smlouvy dle článku I. odst.1. těchto platebních, kontraktačních a technických podmínek bude závazek podnájemce uhradit bezodkladně po jejím podpisu nevratnou zálohu takto:

<b>Smlouva uzavřena</b>	<b>3 měsíce</b>	<b>2 měsíce</b>	<b>7 – 30 dní</b>
	<b>před konáním akce</b>	<b>před konáním akce</b>	<b>před konáním akce</b>
Po podpisu smlouvy	5 %	15%	25%
1 měsíc před akcí doplatit	15 %	10 %	
<b>7 dní před akcí doplatit</b>	<b>75 %</b>	<b>75 %</b>	<b>75 %</b>

2. Nájemce je oprávněn od Smlouvy s okamžitou platností odstoupit v případě neuhrazení jakékoliv z plateb dle odst.1. tohoto článku ze strany podnájemce.
3. Podnájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Pro případ výpovědi Smlouvy ze strany podnájemce není nájemce povinen k vrácení již uhrazených plateb.

## **Článek IV.**

### **Odpovědnost smluvních stran**

1. Podnájemce nese podobu přípravy a průběhu akce odpovědnost za majetek nájemce, který mu byl poskytnut v souvislosti s realizací akce, a za bezpečnost osob v pronajatých prostorách, s výjimkou případů, kdy nebylo možné škodě zabránit.
2. Podnájemce je povinen nahradit nájemci škodu, která mu vznikne v souvislosti s přípravou, průběhem a likvidací akce z důvodu na straně podnájemce. Podnájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup do předmětu podnájmu. Podnájemce se zavazuje po celou dobu přípravy, průběhu a likvidace akce dodržovat pravidla bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ekologie stanovené obecně závaznými předpisy České republiky.
3. Podnájemce bere na vědomí, že jím vnesený movitý majetek do prostor, které jsou předmětem podnájmu, není pojištěn v rámci pojistky vlastníka budovy či nájemce. Případné pojištění si podnájemce zajišťuje sám a na vlastní náklad.
4. Podnájemce odpovídá za škody vzniklé na věcech vnesených podnájemcem, osobami jím sjednanými či osobami, kterým umožnil přístup do předmětu podnájmu. Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v předmětu podnájmu se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi podnájemcem a nájemcem, tzn. že nájemce nenesे žádnou odpovědnost za věci vnesené nebo ponechané v předmětu podnájmu.
5. V případě vzniku jakékoli škody z důvodu události či skutečnosti mimo kontrolu smluvních stran, neodpovídá žádná ze smluvních stran druhé straně za škodu v důsledku nebo v souvislosti s tím vzniklou. Takovými událostmi se rozumí živelné pohromy dotýkající se či přímo bezprostředně ohrožující pronajaté prostory, uskutečněné nebo ohlášené teroristické útoky v oblasti hl.m.Prahy v době konání akce, nebo stývky.

#### **Článek V.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. V zájmu přípravy akce předá podnájemce nejpozději 7 dní před začátkem akce nájemci konkrétní informace o organizačních záležitostech souvisejících s přípravou a konáním sjednané akce, a to v písemné formě.
2. Nájemce předá podnájemci prostory před zahájením akce. O předání prostor bude pořízen protokol o předání. Podnájemce je povinen v tomto protokolu nebo jeho příloze písemně sdělit a popsat veškeré závady, které stran převzatých prostor shledal.
3. Podnájemce nesmí překročit kapacitu příslušných prostor sjednanou ve smlouvě.
4. Podnájemce zodpovídá za pořádek a čistotu v pronajatých prostorech. V případě jejich znečištění musí neprodleně zjednat nápravu. Po skončení akce zajistí podnájemce hrubý úklid pronajatých prostor, nebude-li ve smlouvě stanoveno jinak.
5. Podnájemce se zavazuje, že odpady nebude ukládat do odpadových nádob nájemce, tzn. že odvoz odpadků je povinen podnájemce zajistit sám, a to na vlastní náklady.
6. Podnájemce je oprávněn v pronajatých prostorách provádět úpravy, instalovat těžké nebo objemné předměty nebo technická zařízení, dekorace, reklamní poutače, plakáty nebo jiné propagační předměty a zařízení výhradně po předchozím písemném souhlasu nájemce. Při přípravě, realizaci a likvidaci akce je podnájemce povinen řídit se provozním řádem nájemce.
7. Bez předchozího písemného souhlasu nájemce není podnájemce oprávněn umístit na vnější plochy předmětu podnájmu žádné předměty či reklamní zařízení. Odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti s umístěním předmětů či reklamního zařízení má podnájemce.
8. K případnému označení předmětu podnájmu nebo předmětu akce budou využity stávající plochy k tomuto určené. Způsob označení podnájemce předem předloží ke schválení nájemci.
9. Podnájemce uvede pronajaté prostory do původního stavu a odstraní veškeré do nich vnesené předměty a zařízení tak, aby včas splnil své povinnosti vůči nájemci dle smlouvy. O převzetí prostor bude mezi nájemcem a podnájemcem pořízen protokol o převzetí. V případě, že při převzetí prostor nájemcem budou zjištěny škody na jeho majetku, budou tyto ze strany nájemce popsány a podnájemci bez zbytečného odkladu sděleny. Podnájemci bude poté nájemcem účtována náhrada těchto škod ve výši odpovídajícím nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v důsledku, kdy v důsledku zavinění podnájemcem se některá věc z majetku nájemce či vlastníka nemovitosti stane neopravitelnou.

10. Pokud bude akce spojena s poskytováním cateringových a gastronomických služeb je podnájemce povinen zajistit, aby poskytování cateringových služeb bylo v souladu s právními a hygienickými předpisy a odpovídá za veškeré škody způsobené nájemci v důsledku takové činnosti poskytovatele cateringových služeb.
11. Podnájemce je povinen dodržovat provozní a požární řád nájemce, zejména zákaz kouření v prostorách nájemce.
12. Za každé porušení povinností ze strany podnájemce vyplývající ze všech výše uvedených ustanovení je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Změny a úpravy jakýchkoliv ujednání popsaných v těchto platebních, kontraktačních a technických podmínkách jsou platné a účinné jedině tehdy, jsou-li učiněny písemnou formou a podepsány nájemcem i podnájemcem.
2. Nevyužití jakéhokoliv práva sjednaného těmito platebními, kontraktačními a technickými podmínkami nebo práva z těchto podmínek vyplývajícího nemůže být posuzováno či vykládáno jako vzdání se práva.
3. Úhradou smluvní pokuty dle smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody.
4. Neplatnost či neúčinnost jakéhokoliv ustanovení těchto podmínek nezpůsobuje neplatnost či neúčinnost ustanovení ostatních či těchto podmínek nebo Smlouvy jako celku. Nebude-li mezi smluvními stranami namísto ustanovení neplatného či neúčinného sjednáno ustanovení jiné, bude se mít za to, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení sjednáno vůbec nebylo.
5. Odchylná ujednání ve Smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami mají přednost před zněním těchto „Platebních, kontraktačních a technických podmínek“.